

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504	
Кадастровый номер:	58:12:1801012:624
Номер кадастрового квартала:	58:12:1801012
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Белинского
Площадь:	3269 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2585615.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:12:1801012:126, 58:12:0000000:644
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:1801012:498
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Палагина Екатерина Александровна, СНИЛС 071-983-578 04, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2020 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 18.02.2021, 12	
Условный номер земельного участка:		58:12:1801012:498:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	
Получатель выписки:		Худоконенко Татьяна Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЫШЛЕЙ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование р.п. Колышлей Колышлейского района Пензенской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:12:1801012:624-58/068/2021-1 04.03.2021 14:44:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

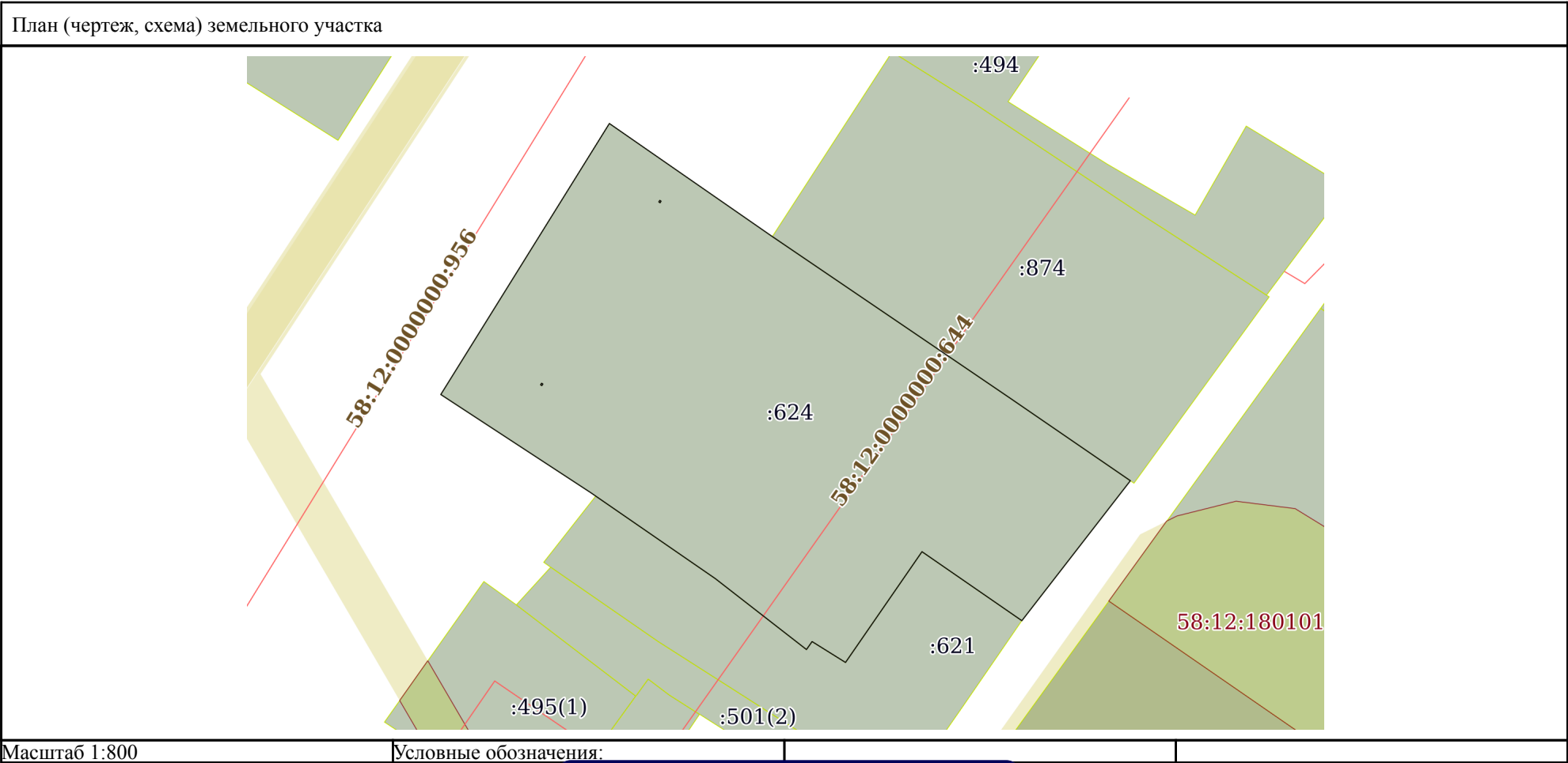
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°46.0`	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°12.4`	4	данные отсутствуют	58:12:1801012:874	verona-rf@mail.ru, обл Кемеровская, г. Юрга, ул Славянская, д 1; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Свердлова, д 10; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Белинского, д 4а
3	1.1.3	1.1.4	124°12.1`	22.38	данные отсутствуют	58:12:1801012:874	verona-rf@mail.ru, обл Кемеровская, г. Юрга, ул Славянская, д 1; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Свердлова, д 10; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Белинского, д 4а
4	1.1.4	1.1.5	124°12.4`	4	данные отсутствуют	58:12:1801012:874	verona-rf@mail.ru, обл Кемеровская, г. Юрга, ул Славянская, д 1; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Свердлова, д 10; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Белинского, д 4а
5	1.1.5	1.1.6	124°13.4`	8.36	данные отсутствуют	58:12:1801012:874	verona-rf@mail.ru, обл Кемеровская, г. Юрга, ул Славянская, д 1; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Свердлова, д 10; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Белинского, д 4а

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504							
Кадастровый номер:					58:12:1801012:624		
1	2	3	4	5	6	7	8
6	1.1.6	1.1.7	124°28.7`	19.98	данные отсутствуют	58:12:1801012:874	verona-rf@mail.ru, обл Кемеровская, г. Юрга, ул Славянская, д 1; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Свердлова, д 10; verona-rf@mail.ru, обл Пензенская, Колышлейский р-н, рп Колышлей, ул Белинского, д 4а
7	1.1.7	1.1.8	217°46.3`	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	304°38.8`	16.45	данные отсутствуют	58:12:1801012:621	442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Белинского, д. 2, кв. 4
9	1.1.9	1.1.10	214°36.8`	18.24	данные отсутствуют	58:12:1801012:621	442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Белинского, д. 2, кв. 4
10	1.1.10	1.1.11	301°59.6`	5.34	данные отсутствуют	58:12:1801012:621	442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Белинского, д. 2, кв. 4
11	1.1.11	1.1.12	215°8.0`	1.32	данные отсутствуют	58:12:1801012:621	442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Белинского, д. 2, кв. 4
12	1.1.12	1.1.13	307°53.6`	15.66	данные отсутствуют	58:12:1801012:621	442830, Пензенская обл, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Белинского, д. 2, кв. 4
13	1.1.13	1.1.14	304°36.8`	20.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	303°12.8`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	31°52.5`	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	213°41.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	122°54.3`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	33°41.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.16	302°54.3`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	211°45.5`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	122°54.3`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	31°45.5`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.3.23	1.3.20	302°54.3`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504			
Кадастровый номер:		58:12:1801012:624	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327024.19	1400776.6	Долговременный межевой знак	0.1
2	327008.87	1400798.67	Долговременный межевой знак	0.1
3	327006.62	1400801.98	Долговременный межевой знак	0.1
4	326994.04	1400820.49	Долговременный межевой знак	0.1
5	326991.79	1400823.8	Долговременный межевой знак	0.1
6	326987.09	1400830.71	Долговременный межевой знак	0.1
7	326975.78	1400847.18	Долговременный межевой знак	0.1
8	326956.81	1400832.48	Долговременный межевой знак	0.1
9	326966.16	1400818.95	Долговременный межевой знак	0.1
10	326951.15	1400808.59	Долговременный межевой знак	0.1
11	326953.98	1400804.06	Долговременный межевой знак	0.1
12	326952.9	1400803.3	Долговременный межевой знак	0.1
13	326962.52	1400790.94	Долговременный межевой знак	0.1
14	326974.15	1400774.09	Долговременный межевой знак	0.1
15	326987.46	1400753.76	Долговременный межевой знак	0.1
1	327024.19	1400776.6	Долговременный межевой знак	0.1
1	326988.99	1400767.42	Долговременный межевой знак	0.1
2	326988.88	1400767.59	Долговременный межевой знак	0.1
3	326988.67	1400767.45	Долговременный межевой знак	0.1
4	326988.78	1400767.28	Долговременный межевой знак	0.1
1	326988.99	1400767.42	Долговременный межевой знак	0.1
1	327013.77	1400783.43	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158969504					
Кадастровый номер:			58:12:1801012:624		
1	2	3	4	5	
2	327013.66	1400783.6	Долговременный межевой знак	0.1	
3	327013.45	1400783.47	Долговременный межевой знак	0.1	
4	327013.56	1400783.3	Долговременный межевой знак	0.1	
1	327013.77	1400783.43	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия